

关于辖区内在建项目未按要求提交欠薪风险自查整改报告的通报批评函

辖区内各在建项目：

我局前期印发了《关于印发〈济南市市中区在建项目欠薪风险自查工作实施方案〉的通知》，部署辖区内在建项目开展欠薪风险自查并提交整改报告，经多次催告辖区内仍有部分在建项目（见附件）未提交欠薪风险自查整改报告，现将相关情况通报如下：

一、通报表扬

专项工作开展以来，多数项目积极响应、主动落实，其中以下3家在建项目严格按照要求，优先完成欠薪风险自查并提交整改报告，履职到位、成效显著，现予以通报表扬：

1. 山东中医药大学第二附属医院中西医结合老年医学综合楼及附属设施建设项目（建设单位：山东中医药大学第二附属医院、施工单位：中建八局发展建设有限公司）

2. 济中智立方产业园南区、北区建设项目（建设单位：济南中博华创产业发展有限公司、施工单位：中海建海建筑有限公司）

3. 中博华远井家沟地块BC商业地产开发项目（建设单位：山东中博华远置业有限公司、施工单位：中筑有限公司）

希望受表扬项目再接再厉，持续做好欠薪风险防控工作，发挥示范引领作用。

二、通报批评

经多次催告，辖区内仍有部分在建项目未按要求提交欠薪风险

自查整改报告（具体名单见附件），其中，部分项目未按期提交，部分项目至今未提交。相关项目存在以下问题：

（一）未履行自查报告报送义务，未落实专项工作要求，未全面梳理工资支付、实名制管理等关键环节风险点；

（二）漠视监管纪律，对我局催告未积极响应，未说明合理延期理由，履职不到位；

（三）欠薪风险管控存在漏洞，无法体现风险排查和处置能力，存在安全稳定隐患。

三、监管要求

对本次未按期提交自查整改报告的企业，我局将直接纳入后续重点现场检查计划，加大检查频次、强化监管力度，重点核查其建筑领域市场行为违法违规情形。一旦发现违法违规问题，我局将依据相关法律法规，采取责令停工、罚款等严厉监管措施；若因建筑市场秩序存在违法违规问题引发农民工工资拖欠群体性、极端事件，将依法严肃追究相关责任人员责任。

望各在建项目高度重视，受表扬项目发挥示范作用，受批评项目切实整改，严格履行主体责任，保障农民工合法权益，维护辖区建筑市场秩序及社会稳定。

济南市市中区住房和城乡建设局

2026年4月23日

370103711284

延期提交自查报告的项目清单

序号	项目名称	施工单位
1	白马山片区 0710 地块安置房项目	中国能源建设集团江苏省电力建设第一工程有限公司
2	柏石峪片区 11、12 街区地块 BSY1101-1 建设项目（1#-5#楼、7#楼、S1#楼及一期地下车库）	大连金广建设集团有限公司
3	柏石峪片区 11、12 街区地块 BSY1201-1 建设项目	山东天齐置业集团股份有限公司
4	三箭东北地块旧城更新项目地块 A 商业项目	山东三箭建设工程管理有限公司
5	万科南北康 07 街区 C3 地块房地产开发项目（一期、二期）CX-2地块15班幼儿园项目	山东天齐置业集团股份有限公司
6	中国人民银行山东省分行发行库及营业办公用房大型维修改造加固项目	山东省建设建工（集团）有限责任公司
7	山东力明建设项目（一期）（2#学生宿舍、地下车库、食堂、实训用房及其附属用房）	泰安市鲁峻建筑安装工程有限公司
8	鲁新置业大涧沟安置房 D-1 地块项目	济南一建集团有限公司
9	山东电力高等专科学校济南校区智慧配电网实训用房建设项目（智慧配电网实训用房）	济南四建（集团）有限责任公司

未提交自查报告的项目清单

序号	项目名称	施工单位
1	大庙屯片区剩余地块 A-9 建设项目一期施工总承包	山东省建设建工（集团）有限责任公司
2	济南监狱备勤中心建设项目	山东省工业设备安装集团有限公司
3	济南市市中区育晖幼儿园建设工程项目工程总承包（EPC）	济南一建集团有限公司
4	南北康 A-1 地块安置房建设项目	中国建筑第八工程局有限公司
5	双龙九年一贯制学校项目	济南一建集团有限公司
6	双龙片区 B-2 地块小学项目	山东泉景建设有限公司
7	小梁庄项目 B 地块（一期）	中建八局第二建设有限公司