

附件1

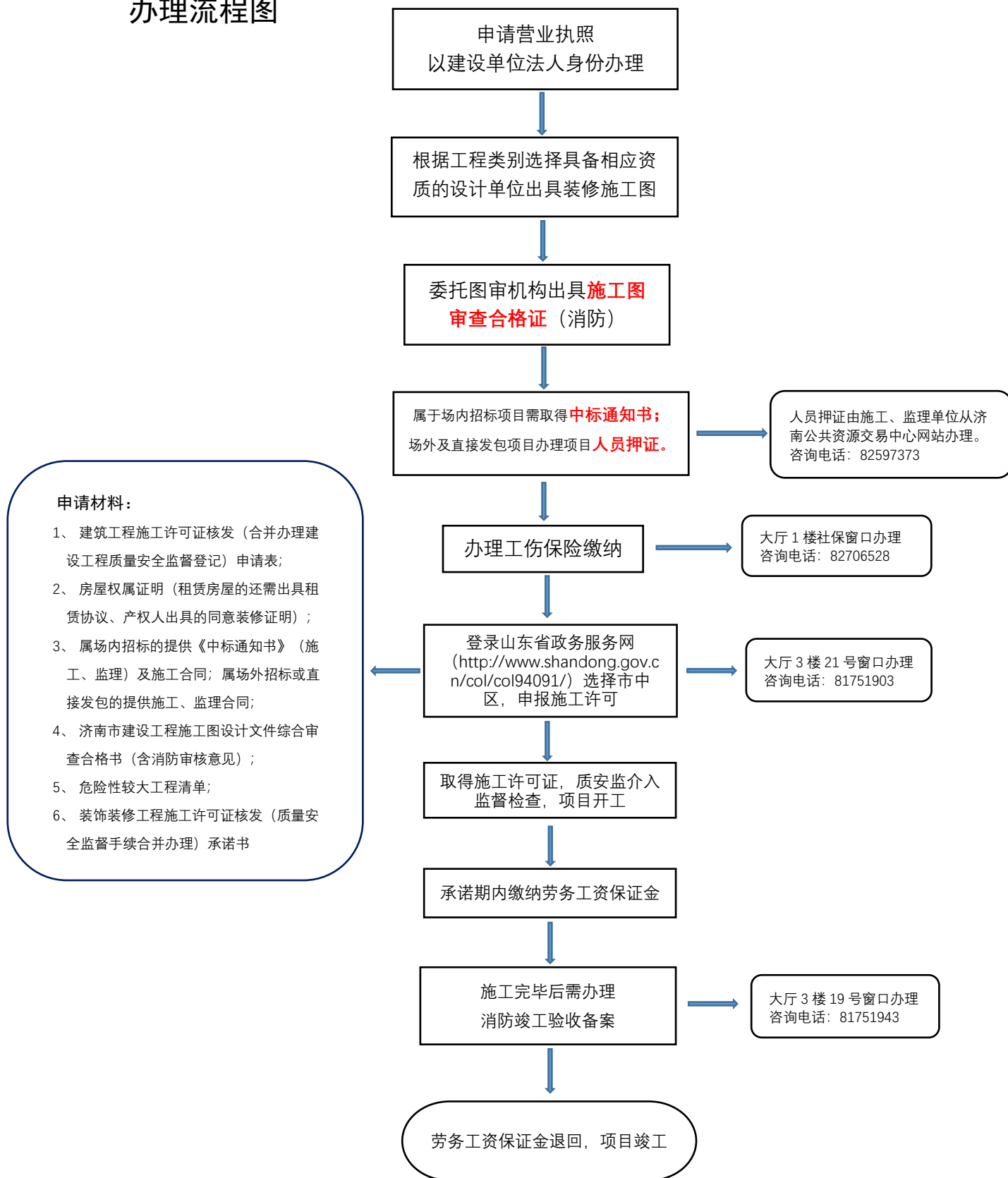
装饰装修施工许可办理流程 (如不符合施工许可证办理条件请翻页至12页)

业务受理范围：装修面积 500 平方米或工程投资额 100 万元以上的公共建筑装饰工程

办理时间：工作日 8:30-11:30, 13:00-17:00 办理地点：市中区政务服务中心 3 楼工程建设综合窗口

以下所需文件清单仅供参考，实际办理以当时的政策为准。

办理流程图



二、申请材料

序号	材料名称	形式 (核验原件)	审查要点 (相关材料的一致性)
1	《建筑工程施工许可证核发（合并办理建设工程质量安全监督登记）申请表》	纸质原件	参考《申请表》（示例）
2	房屋权属证明文件（不动产权证——房产）	纸质复印件	1. 租赁房屋的还需出具 租赁协议 、产权人出具的 业主同意装修证明 ； 2. 新房没有办理下来房产证的，需要提供商品房买卖合同和单体竣工验收证明（开发商提供）及非业主的还需租赁合同及同意装修的证明。
3	属场内招标的提供《中标通知书》（施工、监理）及施工合同；属场外招标或直接发包的提供施工、监理合同	纸质复印件	《山东省房屋建筑和市政工程施工许可管理办法》第八条建设单位申请领取施工许可证的 工程名称、地点、规模 ，应当符合依法签订的施工承包合同。
4	《济南市建设工程施工图设计文件综合审查合格书》（含消防审核意见）	纸质复印件	
5	《危险性较大工程清单》	纸质原件	参建单位盖章和 项目负责人签字 均与《申请表》一致；
6	承诺书	纸质原件	1. 建设资金按合同价款落实，其中“工期为一年以内的需达到50%以上；工期为超过一年的需达到30%以上”； 2. 装修工程不涉及配套费征收，可划“/”。
注意事项	1. 各申请材料与《建筑工程施工许可证核发申请表》中项目名称、项目地址、单体名称及个数、建筑面积、合同价格等填写均一致！ 2. 以上所有材料胶装后， 逐页加盖建设单位公章 ； 3. 提供复印件的材料需到窗口核验原件，原件核验后退回； 4. 线上系统均上传所需材料的 原件扫描件 ； 5. 工程投资额在100万元以下（含）或者建筑面积在500平方米以下（含）的房屋建筑和市政基础设施工程，可以不申请办理施工许可证，办理限额以下的备案 ； 6. 需改变建筑物使用性质、结构、外部轮廓和建筑面积的装修装饰工程按 新建 房屋建筑办理施工许可手续。		

附：图审机构

房屋建筑和市政基础设施审查机构名单：

1. 济南市建设工程勘察设计质量监督站

机构类别：建筑工程一类 市政工程一类

地址：济南市历下区经十路 14306 号

电话：61378598

2. 山东同圆建设工程施工图审查有限公司

机构类别：建筑工程一类 超限工程

地址：济南市高新区舜华路 2000 号舜泰广场

电话：66770036

3. 山东建大建筑规范设计研究院施工图审查中心

机构类别：建筑工程一类

地址：济南市历山路 96 号

电话：68601994/68601993

4. 山东省建筑设计研究院（施工图审查中心）

机构类别：超限工程 建筑工程一类

地址：济南市经四路小纬四路 4 号

电话：87913010

三、网上申报流程

(一) 登录或注册法人账号

1. 登陆济南政务服务一网通办，登录法人账号或注册法人账号；
(<http://www.jinan.gov.cn/col/col57769/index.html>)



通知公告

2. 注册法人，已有账号可直接登录。



(二) 申请临时赋码

1. 选择济南市“工程建设项目审批服务”——点击“赋码申请”。



2. 点击申请临时赋码；
详情请咨询济南市政务服务中心 4 楼大厅——工程建设项目专区 J01-J14 窗口。咨询电话：0531-68966461



3. 填写项目信息，确保信息完整准确，完成后点击项目注册。

Project Information

*是否重点项目:	非重点项目	*项目审批权限:	请选择
*项目类型:	请选择	选择“市中区”	
*项目名称:			
*建设性质:	扩建	*申报日期:	2024-05-10

项目(申报)单位情况			
*项目(申报)单位:			
*证件类型:	请选择	*证件号码:	
*联系人姓名:		*联系人电话:	
联系人电子邮箱:			
联系人手机:		*申报单位性质:	请选择
传真:		*通讯地址:	

项目注册

4. 申请完成后返回主页，点击“工程建设项目审批服务”——“项目中心”——“我的项目”——查看项目编码及当前状态。

个人服务	法人服务	事项清单	阳光政务	在线客服	预约取号	中介超市	营商环境
------	------	------	------	------	------	------	------

主题集成服务

集成办（一件事、一次办）

- 涉企许可集成办
- 个人一件事
- 企业一件事

证明直通车

- 证明直通车网上申报
- *验真码*在线验真

不动产登记专区

- 二手房买卖
- 新建商品房买卖
- 身份证变更
- 更多

工程建设项目审批服务

- 网上申报大厅
- 办事指南
- 项目策划生成
- 项目中心
- 赋码申请
- 项目管家
- 智能引导

5. 当前状态变为“已赋码”，即可复制“项目编码”进行申报。

我的项目

我的文件

草稿箱

我的材料库

我的反馈

我的项目

组织机构名称:

温馨提示:

1. 工程建设项目申报完成，经山东省投资在线监管平台审批完成后，当前状态显示为赋码成功且项目代码展示；未审批或正在审批中，当前状态显示为未赋码且项目代码为空。

2. 工程建设项目获取项目代码后，方可进入工程建设项目审批管理系统网上申报阶段；未取得项目代码的项目无法进入工程建设项目审批管理系统进行审批。

序号	项目编码	项目名称	申报时间	申报单位	当前状态	操作
暂无项目信息						

(三) 项目申报

1. 登陆济南政务服务一网通办，登录法人账号，将区域切换至济南市“市中区”，点击“工程建设项目审批服务”。

(<http://www.jinan.gov.cn/col/col57769/index.html>)



2. 根据项目情况选择“投资类型”、“项目类型”。

- (1) 所属区划：市中区
- (2) 投资类型：按实际情况选择
- (3) 项目类型：按实际情况选择

济南市工程建设项目网上申报

办件查询
请输入项目名称查询

1

所属区划:

济南市 历下区 市中区 槐荫区 天桥区 历城区 长清区
章丘区 济阳区 莱芜区 钢城区 平阴县 商河县 济南高新区
所属区划:
济南临港经济开发区 钢城经济开发区 山东平阴经济开发区 山东商河经济开发区
济南市南部山区 新旧动能转换起步区 明水经济技术开发区 莱芜高新产业开发区
济南长清大学城 济南济北经济开发区 济南槐荫经济开发区

2 投资类型:

政府 社会 拿地即开工、建成即使用

3 项目类型:

社会投资民用建筑工程 社会投资带方案出让土地的建筑工程 社会投资工业仓储建筑工程
社会投资简易低风险项目 社会投资简易低风险工业仓储类工程建设项目 社会投资市政基础设施[线性工程]

4. 选择“施工许可阶段”，根据项目实际建设内容勾选并关联事项。

项目阶段:

工程建设许可 施工许可 竣工验收

1.选择施工许可阶段

事项列表 关于shape格式空间图件资料和相关指标提示,根据自然资源部《全国国土空间用途管制监管系统交互数据规范(二)》和山东省!

事项名称	主管部门	所提供服务	操作
房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查(联合审图,含消防、人防、技防、防雷装置设计审核、超限高层建筑工程抗震设防审批)			
施工许可证办理			
市政基础设施工程以外的建筑工程(含城市轨道交通项目)施工许可			
市政基础设施工程以外的建筑工程(含城市轨道交通项目)施工许可	济南市市中区行政审批服务局	在线申报	☐
装饰装修工程施工许可证核发(质量安全监督手续合并办理)	济南市市中区行政审批服务局	在线申报	☒
防空地下室建设许可证(人防工程质量监督注册登记手续合并办理)	济南市行政审批服务局	在线申报	☐
并行办理			

2.勾选“装饰装修工程施工许可”事项

3.点击“在线申报”

水电气热主动服务按钮

已选择清单 1

联合申办

5. 填写申报信息: 输入临时赋码(可打开“项目中心”查看)——点击“加载信息”——点击“下一步”。

工程建设项目网上申报

申报信息
»
业务表单
»
上传材料
»
邮寄信息
»
申报告知

提醒:

1.带*号为必填项, 请根据实际情况进行填写。

1

*项目赋码

2

加载信息

*项目名称

*建设单位

*申报日期

*联系人姓名

*注册资金(万元)

*法人代表

*联系人手机号

上一步
3

下一步

6. 填写业务表单:

- (1) 带*号为必填项, 请根据实际情况进行填写。
- (2) 在填写表单信息和上传材料过程中, 如遇到系统方面的问题, **可拨打 0531-68966461 咨询。**

申报信息
»
业务表单
»
上传材料
»
邮寄信息
»
申报告知

提醒:

1.带*号为必填项, 请根据实际情况进行填写。

2.在填写表单信息和上传材料过程中, 如遇到系统方面的问题, 可拨打0531-68966173咨询。

业务表单
历史表单加载

政府投资建筑工程施工许可阶段一张表

项目信息

*项目代码	370101-2020-01-01-999999		
*项目名称	测试项目		
*项目地址			
*建筑类别	新建		
*建筑面积 (m²)	1	*地上总建筑面积 (m²)	

打印
验证检测

提醒:

1.带*号为必填项, 请根据实际情况进行填写。

2.在填写表单信息和上传材料过程中, 如遇到系统方面的问题, 可拨打0531-68966173咨询。

业务表单
历史表单加载

*工程性质 请选择	
*规划许可证号 	
*报监进度 	*是否提前介入工程 ☐ 是 ☐ 否
*计划开工日期 	*计划竣工日期
*建筑高度 (m) 	结构类型 砖混结构
*地上建筑面积 (m²) 	*地下建筑面积 (m²)
*建筑面积 (m²) 	*地上层数
*地下层数 	*单体建设规模 单体建设规模与单体建筑面积一致
建筑长度 (m) 	地上建筑长度
地下建筑长度 	

1

上一步
暂存
下一步

7. 上传材料: 点击文件操作, 自行选择“附件”、“企业自主生成材料”、“材料共享”、“电子证照”。

注意: 上传所需材料的原件扫描件

济南市工程建设项目网上申报

办件查询
 请输入项目名称查询

工程建设项目网上申报

申报信息
业务表单
上传材料
邮寄信息
申报告知

提醒:

1. ★为必要材料, 您必须提交才能申报, ☆为容缺后补材料, 您可以在网上预约受理后窗口提交, ☆☆为非必要材料, 根据您的实际情况选择提交。

2. 当前材料上传限制为1G以下, 过大文件暂时不可上传

3. 如果材料附件图片内容过多需要打一个压缩包上传, 避免影响材料的稳定性

序号	材料名称	文件名	文件操作
1	★施工许可阶段申请表		请选择 请选择 选择附件 企业自主生成材料 材料共享 电子证照
2	★施工许可阶段承诺书		
3	★不动产权登记证 (首次登记)		
4	★建设工程规划许可证及附表或乡村建设规划许可证 及附表		请选择

8. 邮寄信息: 选择“是否邮寄材料”和“是否回寄材料”, 确认后点击“提交申报”。

济南市工程建设项目网上申报

办件查询

请输入项目名称查询

工程建设项目网上申报

申报信息

业务表单

上传材料

邮寄信息

申报告知

提醒:

1. 业务办理现提供邮寄服务, 如需邮寄请选择邮寄服务, 并正确填写邮寄信息; 收件时间早上8点到晚上5点 (节假日不休)
2. 如需选择上门收件服务, 需要将所有材料提交电子版

邮寄信息

是否邮寄材料:

否

是

是否回寄材料:

否

是

上一步

暂存

提交申报

9. 申报成功，生成申报流水号。

济南市工程建设项目网上申报

办件查询

请输入项目名称查询

工程建设项目网上申报

申报信息

业务表单

上传材料

邮寄信息

申报告知

提醒:

1. 请认真阅读申报告知单内容, 如有系统方面的申报问题, 可以拨打下方联系电话。
0531-68966461 (此电话为技术人员联系电话)

申报成功

申办流水号: 2023090610232892025

申办时间: 2023-09-06 10:23:29

项目赋码	370101-2020-01-01-999999		
项目名称	测试项目		
建设单位	济南测试账号二号		
联系人	某某某	联系电话	18615194246

手机扫描二维码可获取申办流水号

可能出现的问题：若出现“暂存失败”、“提交失败”情况，可能是填写时间超过 30 分钟或者网络问题，可以退出该网页重新登录，在草稿箱中找到之前暂存的草稿，继续操作即可。申报过程中遇到系统方面的问题，可拨打 0531-68966461 咨询。

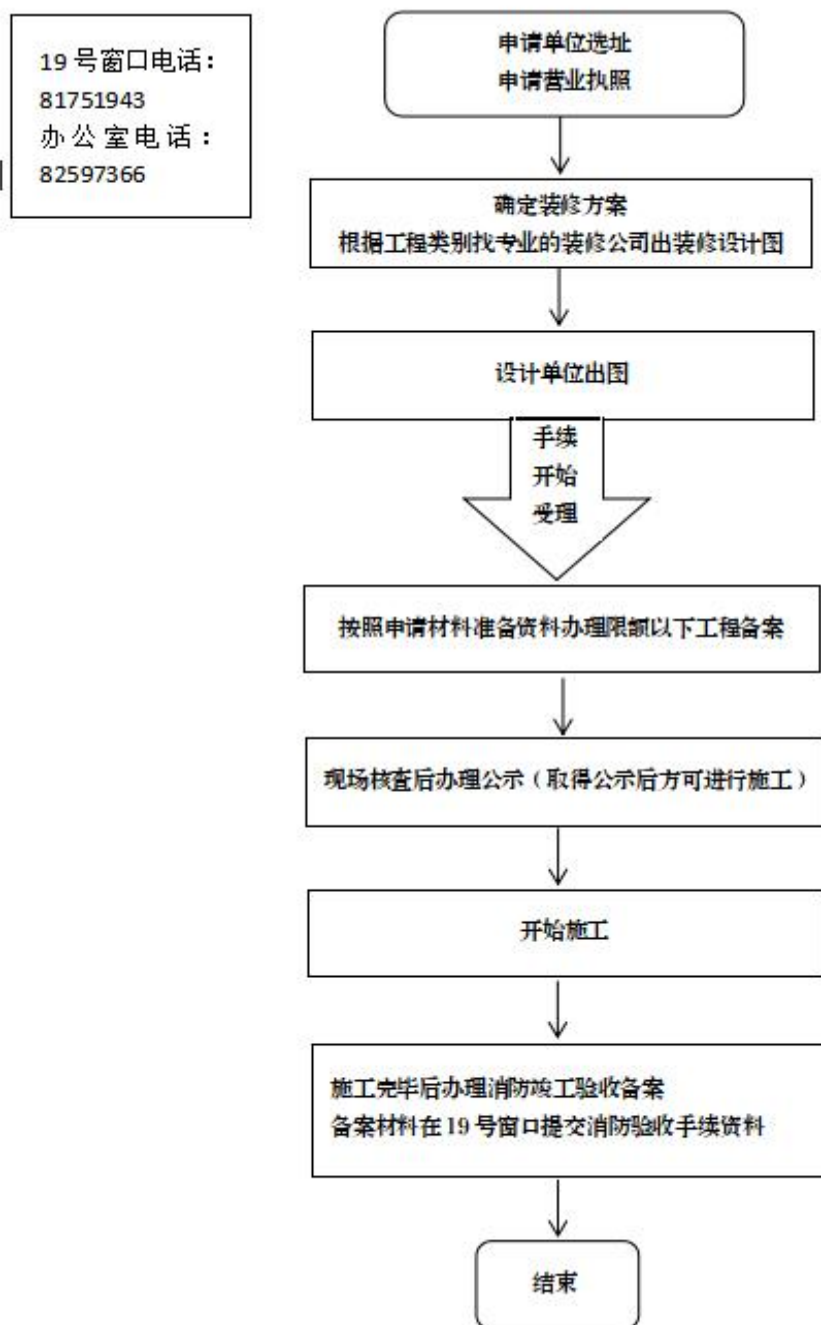
11

限额以下工程备案办理流程

一、受理条件

工程投资额在 100 万元以下(含)或者建筑面积在 500 平方米以下(含)的房屋建筑(以下称限额以下小型工程)。

二、办理流程



三、申请材料

序号	材料名称	形式 (核验原件)	审查要点 (相关材料的一致性)
1	《限额备案阶段申请表》	纸质原件	参考《申请表》(示例) 1000平以上精装项目还需提供工程造价清单, 加盖工程造价企业及造价员执业资格章。
2	房产证	核验原件、上传扫描件及提交复印件	房产证、规划证、消防验收证明、购房合同等相关文件
3	房屋租赁合同	上传扫描件, 提交复印件	
4	业主同意装修证明	上传扫描件, 提交原件	
5	施工合同	上传扫描件, 提交复印件	工程名称、地点、规模, 应当符合依法签订的施工承包合同。
6	施工图纸	上传扫描件, 提交原件	1、改动墙体的需提供原建筑结构图纸 2、未进行图审的图纸(装修专业顶墙地隔等专业图纸、消防专业水、电、暖、通、安全疏散等专业图纸)需要加盖设计单位公章、出图资质章、项目负责设计师人资格章。 3、500平以上需要提供图审合格证及图审后的施工图纸, 加盖建设单位公章)
7	营业执照	上传扫描件, 提交复印件	建设单位看原件留复印件, 参建企业资质无需提供纸质版材料, 在全国建筑市场监管服务平台核实
8	承诺书	上传扫描件, 提交原件	已开工项目或已竣工项目, 被发现与承诺不符的应依法承担相应的处罚。

注 意 事 项	1. 各申请材料与《限额备案阶段申请表》中项目名称、项目地址、单体名称及个数、建筑面积、合同价格等一致！ 2. 以上所有材料进行装订后，逐页加盖建设单位公章； 3. 提供复印件的材料需到窗口核验原件，原件核验后退回； 4. 线上系统均上传原件电子扫描版；
------------------	--



申请材料空白表单

（扫描二维码获取 1、4、8 空白表单）

四、办理时限

3 个工作日（不包括补正申请材料、整改、查看现场、组织听证、专家评审、项目公示所需时间）。

五、办理地点及时间

办理地点：济南市市中区政务服务中心 3 楼 19 号窗口（济南市市中区英雄山路 8 号）

办理时间：工作日 8：30—11：30；下午 13：00—17：00

咨询电话：81751943 82597366

六、申请材料（填报示例样表）

限额备案阶段申请表

工 程 概 况										
项目名称		(所有申请材料名称均一致)			项目目前进度		(未开工/已开工/已竣工)			
项目地址		(与租赁合同、营业执照、图纸或图审合格书、合同均一致)			建筑类别		新建 ☐ 改建 ☐ 扩建 ☐ 二次装修 ☐			
建筑面积 m²	(租赁合同、房产证保持一致)	地上面积 m²		地下面积 m²		合同价格		万元		
						合同工期		与合同计划开竣工日期一致		
工程参建方单位基本信息 (如实填写, 均与营业执照一致)										
建设单位名称										
施工单位名称 (装修)										
施工单位名称 (消防)										
监理单位名称*										
勘察单位名称*										
设计单位名称										
图审单位名称*										
工程参建各方项目质量保证机构情况 (如实填写)										
职 务	姓 名	身份证号	执业资格 (职称)	证书编号	联系电话					
建设单位	项目负责人									
施工单位	项目负责人 (装修)									
	项目负责人 (消防)									
监理单位*	项目总监									
勘察单位*	项目负责人									
设计单位	项目负责人									
单体项目信息 (高度、层数、面积均与、图纸、图审一致)										
序号	工程名称	工程性质	建筑高度	结构类型	层数		建筑面积		计划开工日期	计划竣工日期
					地上	地下	地上	地下		
	(项目名称)	(民建、公建、工业厂房)							(合同)	

建筑施工现场安全评估情况			
序号	评估项目	建设、监理、施工单位评估结论	建设、监理、施工单位协商后采取的措施
1	是否有改扩建情况	有□ 无□	
2	是否有变动建筑主体、承重墙体情况	有□ 无□	
建设单位	(单位公章) 法定代表人： 年 月 日		
勘察单位*	(单位公章) 法定代表人： 年 月 日		
设计单位	(单位公章) 法定代表人： 年 月 日		
监理单位*	(单位公章) 法定代表人： 年 月 日		
施工单位（装修）	(单位公章) 法定代表人： 年 月 日		
施工单位（消防）	(单位公章) 法定代表人： 年 月 日		
填表说明： 当申报工程为新建工程时，表内所有项目均应填写； 当申报工程为二次装修工程时，标注“*”的项目为非必填项。 没有的填“无”			

建筑工程限额以下备案阶段承诺书

本单位（个人）明确知晓《中华人民共和国建筑法》《建筑工程施工许可管理办法》（中华人民共和国住房和城乡建设部令第18号）以及《山东省房屋建筑和市政工程施工许可管理办法》（鲁建发〔2018〕5号）《山东省房屋建筑和市政工程质量监督管理办法》（省政府令第308号）《山东省建筑装饰装修管理办法》（2009年1月6日山东省人民政府令第208号公布 根据2018年1月24日山东省人民政府令第311号修订）等有关规定。等有关规定，现申请办理_____项目限额备案手续，并作如下承诺：

一、建设资金已经落实，为_____万元。

二、本项目不存在未取得备案手续擅自施工情形。承诺无提前施工，**如已竣工或提前施工，应先接受处罚，再按要求进行整改。**

三、施工现场已基本具备施工条件。承诺严格遵守各项法律法规，明确安全责任，做好施工安全交底，服从相关部门的管理和检查。

四、承诺安全施工，建立健全安全管理体系和工伤保险制度，按行业规范出具设计图纸，装修工程不改变房屋原结构、面积，不改变原房屋使用功能，并做好现场质量、安全及消防措施。

五、本单位承诺对所提供的有关文件、资料的真实性负责，对工程质量依法承担责任与义务。

六、承诺文明施工，施工期间不影响周边单位或个人的正常生产、生活活动及卫生、环境安全。

七、如违背承诺，造成施工过程中发生质量、安全责任事故，承诺人需承担由此所产生的相关责任。

八、以上承诺本单位同意在济南市市中区政务官网公开并接受主管部门和社会公众监督。如本单位未能履行上述承诺，本单位暂停后续建设手续的办理，并承担停止办理相关手续的责任；接受相关部门依据有关法律法规等给予的行政处罚及处理；接受停工、撤销备案手续，计入不良诚信记录，并取消通过告知承诺办理其他工程手续的资格等惩戒。

承诺单位（签章）：

年 月 日

承诺单位的法定代表人（签字）：

年 月 日

七、网上申报流程

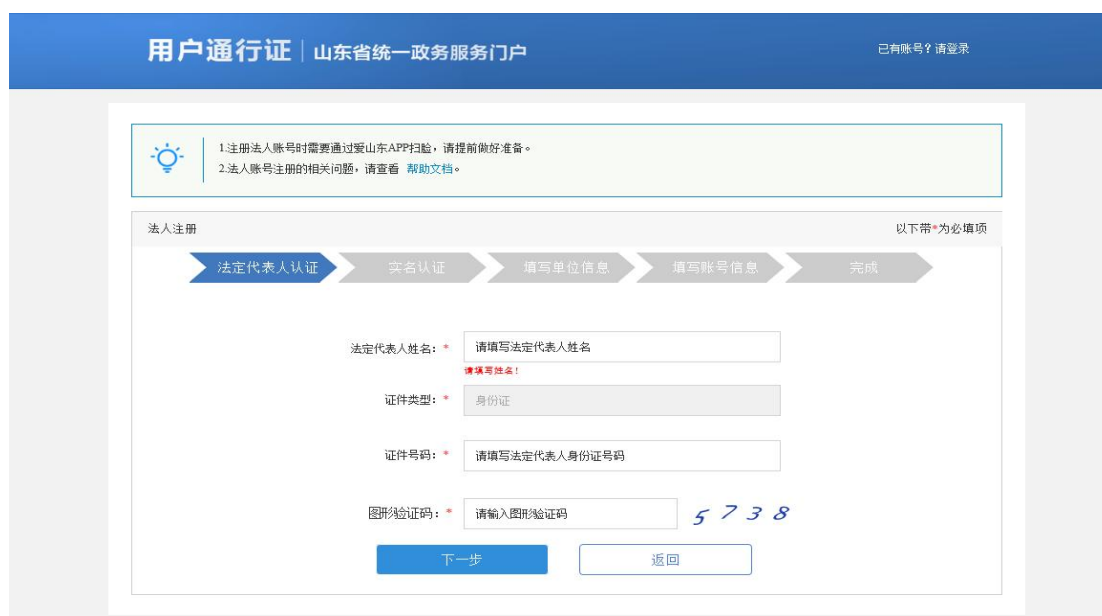
(一)注册法人账号

1. 登陆山东省政务服务网，将站点切换至济南市市中区；

(<http://www.shandong.gov.cn/col/col94091/>)



2. 法人注册，已有账号可直接登录。



3. 登录后选择济南市市中区，点击法人服务，点击“按部门分类”，选择“市中区住建局”，搜索“限额以下小型工程”，选择“（乡村建设工程除外）开工建设前备案”，点击“申报”。



3. 勾选我已阅读并同意上述《信用承诺书》，点击确认



4. 按要求上传完成后，提示申报完成；

