

## 一般建设工程消防验收备案明白纸

（申报单位在文件右上角按序号标号排序提交）以下所有材料复印件加盖建设单位公章、所有文件涉及日期必须填写上

1. 进入系统 在地址栏中输入访问地址：<https://124.133.227.218:81/login>系统进入登记页面，注册登入（注：注册是如无营业执照则以个人用户进行注册，注册手机号必须填写正确并真实有效）  
 装饰装修工程消防验收申报（初次申报）装饰装修工程的消防验收申报，分为特殊工程初次申报、其他工程初次申报、特殊工程（初次不合格）二次申报、其它工程（初次不合格）复查申报四种类型。这四种类型申报分别有不同操作，根据项目情况进行申报。（区域选择市中心区）

| 序号                             | 内容                                              | 要求及注意事项                                                                |
|--------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| <b>主要材料 需提交纸质材料至窗口</b>         |                                                 |                                                                        |
| 1                              | <b>建设工程消防验收备案表(装修)</b> /建设工程先期联合验收申请表（新建、改建、扩建） | 申请项目要符合建筑使用性质填写完整，加盖本单位及设计单位、施工、检测、监理单位公章                              |
| 2                              | 建设工程竣工验收报告                                      |                                                                        |
|                                | 建设工程竣工验收消防查验报告                                  |                                                                        |
| 3                              | 涉及消防的建设工程竣工图纸（装修和消防）                            | 纸质材料提交审查合格的加盖建设单位公章、图审章和竣工章的建筑总平面图及各层平面纸质图纸和设计变更图纸。 图纸需折叠成A4版          |
|                                | 电子版图纸（光盘2张或者优盘）                                 | 涉及消防的全套电子图纸（JPG格式，加盖建设单位公章、图审章（需图审的）、竣工章的涉及消防的建设工程竣工图纸）。               |
| <b>其他材料备查 无需纸质版材料只需线上提交电子版</b> |                                                 |                                                                        |
| 4                              | 建设单位营业执照或核名通知单                                  | 复印件加盖公章                                                                |
| 5                              | 施工许可证（复印件）/施工备案                                 | 加盖本单位公章（需携带正本、副本原件核对）                                                  |
| 6                              | 建设工程施工图审查设计文件综合审查合格书、审查报告书（原件）                  | 500平以下按照无图审资料准备<br>加盖建设单位公章，提供原件复印件<br>规划面积与图审面积不符的需要提供规划变更或说明         |
|                                | 审查意见回复单<br>经审查通过的消防设计变更文件（原件）                   |                                                                        |
| 7                              | 原建筑工程消防验收意见书（复印件）（二消申报需提交）                      | 加盖建设单位公章。无整楼消防验收意见书的房产，在1998年9月1号以前的可提供房产证明和证明该房屋在1998年9月1日前竣工的文件（复印件） |
| 8                              | 竣工验收备案单或房产证明                                    | 复印件                                                                    |
| 9                              | 山东省建筑自动消防设施质量检验报告（原件）                           | 如有技术服务机构其报告作为查验报告的附件6. 无技术服务机构出具联动测试报告作为查验报告附件6.                       |
| 10                             | 特殊行业需提供部门核发的同意筹建批准文件                            | 加盖本单位公章（银行等金融场所开设新网点、网吧等公共场所、医院、学校、应提交部门核发的同意筹建批准的文件）                  |
| <b>无图审还需要提交以下资料（500平米以下）</b>   |                                                 |                                                                        |
| 6-1                            | 无图审情况说明及工程造价单（500平以下提供）                         | 加盖建设单位公章、施工单位公章                                                        |
| 6-2                            | 结构安全承诺书（原件）                                     | 加盖建设单位公章、设计单位公章                                                        |
| 6-3                            | 原建筑物建筑专业施工图（建筑图或结构图）                            | 加盖建设单位公章                                                               |
| 6-4                            | 改变建设用地实用性分类别的项目规划部门批文（原件）                       | 加盖建设单位公章<br>规划面积与图审面积不符的需要提供规划变更或说明                                    |
| 6-5                            | 非自有房产需提供租赁合同                                    | 已办理过限额备案的无需再提交                                                         |

装饰装修（二消）申报入口使用360浏览器登录济南市消防验收综合服务平台 <http://124.128.84.48:81/> 进行申报，登录页面左上角有操作说明，请仔细阅读。新建工程（一消）第一步先登录工改系统走联合审批，正式受理后登录济南市消防验收综合服务平台 <http://124.128.84.48:81/> 补齐其他资料。 咨询电话：81751943

准备一份授权书，如不是项目负责人领取验收结果通知单，领取人领取消防验收结果时使用

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                |                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div>特殊建设工程验收明白纸</div> <div>(申报单位在文件右上角按序号标号排序提交) 以下所有材料复印件加盖建设单位公章、所有文件涉及日期必须填写上</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                |                                                                                                                                                   |
| <div>特殊建设项目需先进行消防设计审查提报，消防设计审查审批通过后才能进行验收申报。</div> <div>目需进行联合验收申报，可咨询市联合验收部门</div> <div>线上申报流程：</div> <div>地址栏中输入访问地址：<a href="https://124.133.227.218:81/login">https://124.133.227.218:81/login</a>系统进入登记页面，注册登入（注：注册是如无营业执照则以个人用户进行注册，注册手机号必须填写正确并真实有效）</div> <div>2.装饰装修工程消防验收申报（初次申报）装饰装修工程的消防验收申报，分为特殊工程初次申报、其他工程初次申报、特殊工程（初次不合格）二次申报、其它工程（初次不合格）复查申报四种类型。这四种类型申报分别有不同操作，根据项目情况进行申报。（区域选择市中心区）</div> <div>新建项目<br/>装修改造项目<br/>1.进入系统 在</div> |                                |                                                                                                                                                   |
| 序号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 内容                             | 要求及注意事项                                                                                                                                           |
| 主要材料 需提交纸质材料至窗口                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                |                                                                                                                                                   |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 特殊建设工程消防验收申请表                  | 申请项目要符合建筑使用性质<br>填写完整，加盖本单位及设计单位、施工、检测、监理单位公章                                                                                                     |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 建设工程竣工验收报告                     | 1、填写完整，加盖本单位及设计单位、施工、检测、监理单位公章（无监理可不盖）并按填写说明填写。                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 建设工程竣工验收消防查验报告                 | 2、查验报告里面包含的施工过程中、竣工现场影像资料照片及视频（刻光盘上报）。<br>3. 消防产品检测报告电子版扫描件（刻光盘上）<br>4. 附件5材料：需要提供施工之前，施工中（新建的必须要），竣工后（水、电、暖通排烟、应急照明，安全疏散指示标志等，装修防火等与消防相关的证明视频资料） |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 涉及消防的建设工程竣工图纸（装修和消防）           | 纸质材料提交审查合格的加盖建设单位公章、图审章和竣工章的建筑总平面图及各层平面纸质图纸和设计变更图纸。图纸需折叠成A4版。                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 电子版图纸（光盘2张或者优盘）                | 涉及消防的全套电子图纸（JPG格式，加盖建设单位公章、图审章（需图审的）、竣工章的涉及消防的建设工程竣工图纸）。                                                                                          |
| 其他材料备查 无需纸质版材料只需线上提交电子版                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                |                                                                                                                                                   |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 建设单位营业执照                       | 复印件加盖公章                                                                                                                                           |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 施工许可证（复印件）/施工备案                | 加盖本单位公章及提供人签名、手印（需携带正本、副本原件核对）                                                                                                                    |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 建设工程施工图审查设计文件综合审查合格书、审查报告书（原件） | 加盖建设单位公章、设计单位公章、图审机构文件审查专用章<br>规划面积与图审面积不符的需提供规划变更或说明                                                                                             |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 原建筑工程消防验收意见书（复印件）<br>（二消申报需提交） | 加盖建设单位公章。无整楼消防验收意见书的房产，在1998年9月1号以前的可提供房产证明和证明该房屋在1998年9月1日前竣工的文件（复印件）                                                                            |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 竣工验收备案单或房产证明                   | 复印件                                                                                                                                               |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 山东省建筑自动消防设施质量检验报告（原件）          | 如有技术服务机构其报告作为查验报告的附件6                                                                                                                             |
| 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 特殊行业需提供部门核发的同意筹建批准文件           | 加盖本单位公章（银行等金融场所开设新网点、网吧等公共场所、医院、学校、应提交部门核发的同意筹建批准的文件）                                                                                             |
| 装装饰装修（二消）申报入口使用360浏览器登录济南市消防验收综合服务平台 <a href="http://124.128.84.48:81/">http://124.128.84.48:81/</a> 进行申报，登录页面左上角有操作说明，请仔细阅读。新建工程（一消）第一步先登录工改系统走联合审批，正式受理后登录济南市消防验收综合服务平台 <a href="http://124.128.84.48:81/">http://124.128.84.48:81/</a> 补齐其他资料。 咨询电话：81751943                                                                                                                                                                                     |                                |                                                                                                                                                   |

准备一份授权书，如不是项目负责人领取验收结果通知单，领取人领取消防验收结果时使用

特殊建设工程消防设计审查备案明白纸

(申报单位在文件右上角按序号标号排序提交) 以下所有材料复印件加盖建设单位公章、所有文件涉及日期必须填写上

特殊工程需先进行网办，消防设计审查线上申报流程：  
第一步:访问山东政务服务平台济南站，地址<http://www.jinan.gov.cn/col/col57769/index.html> 进入首页，点击工程建设项目模块。  
第二步:点击工程建设项目后跳转至山东省统一身份认证平台，建设单位需要切换至法人登录，使用统一身份认证帐号密码登录，登陆成功后自动跳转至济南市工程建设项目网上申报系统。  
第二步:在济南市工程建设项目网上申报系统首页，点击项目申报，跳转至填写申请表单界面。根据要求填写完整信息，上传所需附件后，点击发起申报按钮即可成功申报建设工程消防审验事项。  
**特别注意事项:项目所在区域编码、住建单位名称、住建单位统一社会信用代码(均为市中区住建局)**

| 序号 | 内容                             | 要求及注意事项                                                                              |
|----|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 特殊建设工程消防设计审查申请表                | 申请项目要符合建筑使用性质填写完整，加盖建设单位公章                                                           |
| 2  | 建设工程施工图审查设计文件综合审查合格书、审查报告书（原件） | 原件扫描件上传，纸质版提供加盖建设单位公章<br>规划面积与图审面积不符的需要提供规划变更或说明                                     |
|    | 审查意见回复单<br>经审查通过的消防设计变更文件（原件）  |                                                                                      |
| 3  | 建设工程规划许可文件/临时性建筑批准文件           | 符合“济南市工程建设项目审批制度改革领导小组办公室（济工改办字【2022】7号）《关于印发济南市规划审批“豁免”清单的通知》”可不提供，建设单位自行写说明盖章上传即可。 |

准备一份授权书，如不是项目负责人领取验收结果通知单，领取人领取消防验收结果时使用