

# 济南市市中区住房和城乡建设局 建设工程消防验收备案抽查复查结果通知书

济市中建消备（2026）第019号

济南佰华酒店管理有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位申请消防验收备案的石棚街14号装饰装修工程建设工程被确定为检查对象。该工程地址：济南市市中区石棚街14号；本次验收范围：地上第1-3层；建筑面积：2490.24平方米；建筑高度：18.3米；使用性质：酒店。该工程施工单位为济南诺亚应急设备有限公司，设计单位为千亿设计集团有限公司，消防施工单位为济南诺亚应急设备有限公司，消防检测单位为济南佰华酒店管理有限公司。

该工程曾于2026年3月4日，我局组织你单位及设计、施工、监理、技术服务机构等单位有关人员对该工程开展现场评定，综合评定为不符合建设工程消防验收有关规定。

该工程已按照我局提出的整改问题进行整改，并提供了现场整改的相关资料。2026年3月17日，我局组织你单位及设计、施工、监理、技术服务机构等单位有关人员对该工程开展现场评定，按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定，根据申请材料、建设工程现场评定及提交的整改报告情况，经检查：

该工程符合建设工程消防验收有关规定，同时应当落实以下意见：

一、此结论仅对当日验收所涉及设施情况负责，投入使用后建设或使用单位应当履行消防安全责任，确保疏散通道、安全出口、消防车道畅通，保证防火防烟分区、防火间距符合消防技术标准，确保建筑消防器材完好有效，确保建筑消防设施完整好用，加强对消防给水管道、消火栓、消防水箱等设施的保温措施，确保在寒冷季节，各类消防设施的正常使用。

二、提供消防检测或现场评定的技术服务机构和从业人员依法对出具的检测意见负主体责任和相应的个人责任。

三、属于公众聚集场所的，在投入使用、营业前，建设或使用单位应当向消防救援机构申请消防安全检查。

四、此次验收的工程如需改变使用功能或扩建、改建、内部装修等，应按国家有关消防技术规范规定进行消防设计审查、验收。

五、在投入使用、营业前，建设或使用单位应当按照国家消防技术标准完成消防车通道的划线、标名、立牌工作。

本意见书所标注建筑总面积及建筑高度数据摘录于《建设工程消防验收备案表》，不属于本次消防验收行政许可事项内容。

如不服本决定，可以在收到本意见书之日起 60 日内依法申请行政复议，或者 6 个月内依法向人民法院提起行政诉讼。

附件：工程总平面示意图

济南市市中区住房和城乡建设局

2026年3月18日

建设单位签收人：

签收人身份证号：

联系电话：

年 月 日

一式两份，一份交建设单位，一份存档。