工程建设项目招标代理协议书

委托人：济南市市中区市政设施运行中心

受托人：山东明聚工程咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就济南市中经济开发区郑庄片区市政道路簸箕山路建设项目招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：济南市中经济开发区郑庄片区市政道路簸箕山路建设项目全过程工程咨询、施工总承包

地　　点：济南市市中区

招标规模：道路长度 656 米

总投资额：2022 万元

二、委托人委托受托人为济南市中经济开发区郑庄片区市政道路簸箕山路建设项目全过程工程咨询、施工总承包的招标代理机构，承担本工程招标代理工作。

三、合同价款

代理报酬：参照发改价格【2011】534 号文及计价格【2002】1980 号文件规定计取，由中标人支付代理服务费并综合考虑在投标报价中。

四、组成本合同的文件：

1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；

2、本合同协议书；

3、本合同专用条款；

4、本合同通用条款。

五、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的代理业务。

七、委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，确保代理报酬的支付。

八、合同订立

合同订立时间：2025 年 12 月 29 日

合同订立地点：济南市市中区

九、合同生效

本合同双方约定自签字、盖章之日起生效。

委托人（盖章）：

法定代表人或

授权代理人（签字或盖章）：

单位地址：

邮政编码：

联系电话：

传　　真：

电子信箱：

开户银行：

帐　　号：

受托人（盖章）：

法定代表人或

授权代理人（签字或盖章）：

单位地址：济南市市中区阳光新路 73 号

邮政编码：2500000

联系电话：0531-82055916

传　　真：/

电子信箱：sdmj2018@163.com

开户银行：　华夏银行股份有限公司济南卧龙路支行

帐　　号：10660000000438289

济南市中经济开发区郑庄片区市政道路簸箕山路建设项目施工总承包资格预审公告（代招标公告）

公共资源交易编号：2026GLSG04Z3187001　发布日期：2026-02-09

尊敬的用户您好！如页面信息无法正常显示，请更换360浏览器后，点击以下链接尝试 链接地址

济南市中经济开发区郑庄片区市政道路簸箕山路建设项目施工总承包资格预审公告（代招标公告）

项目编号：	2026GLSG04Z3187001		
项目名称：	济南市中经济开发区郑庄片区市政道路簸箕山路建设项目施工总承包		
工程地点：	济南市市中区党家片区，西起纵支一路，东至纵支二路		
资金来源：	财政资金	出资比例：	100%
招标工程类型：	施工		
本项目总投资额：	3080万元	合同估算价：	1796万元
结构形式：	其他	工程规模：	656米
计划文号：	市中发改字【2025】53号	规划许可证编号：	/
建设单位：	济南市市中区市政设施运行中心		
建设单位联系人：	刘科长	建设单位联系电话：	0531-51807232
代建单位：			
代建单位联系人：		代建单位联系电话：	
招标单位：	济南市市中区市政设施运行中心		
招标单位联系人：	刘科长	招标单位联系电话：	0531-51807232
招标代理单位：	山东明聚工程咨询有限公司		
招标代理联系人：	杜中行	招标代理项目负责人联系电话（手机）：	18653176319

一、项目基本情况

1.项目名称：济南市中经济开发区郑庄片区市政道路簸箕山路建设项目施工总承包
建设单位：济南市市中区市政设施运行中心
2.建设地点：济南市市中区党家片区，西起纵支一路，东至纵支二路。
3.计划工期：180日历天（具体以监理开工令为准）。
4.质量标准：　合格　。
5.该项目共分为 1 个标段。
6.招标范围：济南市中经济开发区郑庄片区市政道路簸箕山路建设项目施工总承包 设计图纸及工程量清单范围内全部内容的施工、验收、保修及移交，具体详见招标文件。

二、投标条件

1、本次招标要求潜在投标人须具备独立法人资格，同时具有市政公用工程施工总承包叁级及以上资质，具有有效的安全生产许可证，并且在人员、设备、资金等方面具有适招本项目的能力和经验。

2、项目经理的资格要求：投标人拟担任本项目的项目经理应具备二级及以上注册建造师（市政公用工程专业）执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B证），必须为本单位正式员工且未担任其他在建工程的项目经理；造价、安全、施工、材料、质检（量）等人员，应满足项目实际需求。

注：一级建造师注册证书必须为电子证书并符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定。

3、财务要求：财务状况良好，需提供近3年度（自2022年至2024年，企业成立不足三年，提供企业成立至今的）财务状况表（至少应包括资产负债表、利润表和现金流量表）。

4、业绩要求：自2021年02月09日至2026年02月09日止（近5年），承担过1000万元及以上市政道路工程施工类似业绩【类似业绩：提供合同和竣工验收证明原件扫描件，以竣工验收时间为准】；

5、信誉要求：投标人自2023年02月09日至2026年02月09日止（3年）投标人社会信誉自查承诺（盖公司公章）；投标人未被“中国执行信息公开网”网站（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）列为失信被执行人。【在开标结束且在评标前，招标人将登录“中国执行信息公开网”网站（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）查询，招标人应对属于限制参与工程建设项目投标活动失信被执行人依法依规予以限制。】

6、本次招标不接受联合体投标。

三、招标范围

包括但不限于以下内容：济南市中经济开发区郑庄片区市政道路庭笕山路建设项目施工总承包 设计图纸及工程量清单范围内全部内容的施工、验收、保修及移交，具体详见招标文件。

四、资格预审方式

1. 申请人不超过12家（含12家）时，招标人采用合格制进行资格预审。

2. 申请人超过12家，招标人采用有限数量制进行资格预审，按照评分排名选择9家合格申请人参加投标。

五、资格预审文件的获取

请于2026年02月10日—2026年02月14日时间内登录济南公共资源交易中心网站(http://jnggzy.jinan.gov.cn/)点击“我要参与”下载资格预审文件。（注：资格预审文件的获取时间不得少于5日。）

六、资格预审申请文件的提交

1. 资格预审申请文件的提交截止时间：2026年02月25日09时00分

2. 各申请人无需到现场递交资格预审申请文件，请各申请人在资格预审申请文件的提交截止时间前将加密的电子资格预审申请文件按规定通过登录“济南公共资源交易中心电子交易系统”进行上传。

七、其他

本次公告同时在济南公共资源交易网、中国招标投标公共服务平台及相关媒体上发布。

招标人异议联系人：刘科长
招标人异议联系方式：0531-51807232
投诉电话：济南市市中区水务局 0531-51807230
技术支持电话：0531-59596642 0531-59596643

公告时间：2026年02月10日～ 2026年02月14日

济南市中经济开发区郑庄片区市政道路簸箕山路建设项目施工总承包资格预审公告（代招标公告）

项目编号：E3701002311007460001　　信息来源：济南公共资源

公告发布时间：2026-02-09 23:59:00　　原文链接地址

济南市中经济开发区郑庄片区市政道路簸箕山路建设项目施工总承包资格预审公告（代招标公告）

项目编号：	20260LS0042318700l		
项目名称：	济南市中经济开发区郑庄片区市政道路簸箕山路建设项目施工总承包		
工程地点：	济南市市中区党家片区，西起纵支一路，东至纵支二路		
资金来源：	财政资金	出资比例：	100%
招标工程类型：	施工		
本项目总投资额：	3060万元	合同估算价：	1790万元
结构形式：	其他	工程规模：	650米
计划文号：	市中发改字【2025】53号	规划许可证编号：	/
建设单位：	济南市市中区市政设施运行中心		
建设单位联系人：	刘科长	建设单位联系电话：	0531-81807232
代建单位：			
代建单位联系人：		代建单位联系电话：	
招标单位：	济南市市中区市政设施运行中心		
招标单位联系人：	刘科长	招标单位联系电话：	0531-81807232
招标代理单位：	山东明聚工程咨询有限公司		
招标代理联系人：	杜中行	招标代理项目负责人联系电话（手机）：	18053170319

一、项目基本情况

1.项目名称：济南市中经济开发区郑庄片区市政道路簸箕山路建设项目施工总承包
建设单位：济南市市中区市政设施运行中心

2.建设地点：济南市市中区党家片区，西起纵支一路，东至纵支二路。

3.计划工期：180日历天（具体以监理开工令为准）。

4.质量标准： 合格 。

5.该项目共分为 1 个标段。

6.招标范围：济南市中经济开发区郑庄片区市政道路簸箕山路建设项目施工总承包 设计图纸及工程量清单范围内全部内容的施工、验收、保修及修复，具体详见招标文件。

二、投标条件

1、本次招标要求供应投标人须具备独立法人资格，同时具有市政公用工程施工总

承包叁级及以上资质，具有有效的安全生产许可证，并且在人员、设备、资金等方面具有承担本项目的能力和经验；

2、项目经理的资格要求：投标人拟担任本项目的项目经理应具备二级及以上注册建造师（市政公用工程专业）执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B证），必须为本单位正式员工且未担任其他在建工程的项目经理；造价、安全、施工、材料、质检（量）等人员，应满足项目实际需求。

注：一级建造师注册证书必须为电子证书并符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定。

3、财务要求：财务状况良好，需提供近3年度（自2022年至2024年，企业成立不足三年，提供企业成立至今的）财务状况表（至少应包括资产负债表、利润表和现金流量表）。

4、业绩要求：自2021年02月09日至2026年02月09日止（近5年），承担过1000万元及以上市政道路工程施工类似业绩【类似业绩：提供合同和竣工验收证明原件扫描件，以竣工验收时间为准】；

5、信誉要求：投标人自2023年02月09日至2026年02月09日止（3年）投标人社会信誉自查承诺（盖公司公章）；投标人未被“中国执行信息公开网”网站（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）列为失信被执行人。【在开标结束且在评标前，招标人将登录“中国执行信息公开网”网站（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）查询，招标人应对属于限制参与工程建设项目投标活动失信被执行人依法依规予以限制。】

6、本次招标不接受联合体投标。

三、招标范围

包括但不限于以下内容：济南市中经济开发区郑庄片区市政道路庭萁山路建设项目施工总承包 设计图纸及工程量清单范围内全部内容的施工、验收、保修及移交。具体详见招标文件。

四、资格预审方式

1.申请人不超过12家（含12家）时，招标人采用合格制进行资格预审。

2.申请人超过12家，招标人采用有限数量制进行资格预审，按照评分排名选择9家合格申请人参加投标。

五、资格预审文件的获取

请于2026年02月10日—2026年02月14日时间内登录济南公共资源交易中心网站(http://jnggzy.jinan.gov.cn/)点击“我要参与”下载资格预审文件。（注：资格预审文件的获取时间不得少于5日。）

六、资格预审申请文件的提交

1.资格预审申请文件的提交截止时间：2026年02月25日09时00分

2.各申请人无需到现场递交资格预审申请文件，请各申请人在资格预审申请文件的提交截止时间前将加密的电子资格预审申请文件按规定通过登录“济南公共资源交易中心电子交易系统”进行上传。

七、其他

本次公告同时在济南公共资源交易网、中国招标投标公共服务平台及相关媒体上发布。

招标人异议联系人：刘科长

招标人异议联系方式：0531-51807232
投诉电话：济南市市中区水务局 0531-51807230
技术支持电话：0531-59596642 0531-59596643

公告时间：2026年02月10日～ 2026年02月14日

招标公告

济南市中经济开发区郑庄片区市政道路簸箕山路建设项目施工总承包资格预审公告（代招标...　收起 ^

发布日期：2026年02月09日 23:59:00　原文链接地址

济南市中经济开发区郑庄片区市政道路簸箕山路建设项目施工总承包资格预审公告（代招标公告）

项目编号：	2026GLSG04Z3187001		
项目名称：	济南市中经济开发区郑庄片区市政道路簸箕山路建设项目施工总承包		
工程地点：	济南市市中区党家片区，西起纵支一路，东至纵支二路		
资金来源：	财政资金	出资比例：	100%
招标工程类型：	施工		
本项目总投资额：	3080万元	合同估算价：	1796万元
结构形式：	其他	工程规模：	656米
计划文号：	市中发改字【2025】53号	规划许可证编号：	/
建设单位：	济南市市中区市政设施运行中心		
建设单位联系人：	刘科长	建设单位联系电话：	0531-51807232
代建单位：			
代建单位联系人：		代建单位联系电话：	
招标单位：	济南市市中区市政设施运行中心		
招标单位联系人：	刘科长	招标单位联系电话：	0531-51807232
招标代理单位：	山东明聚工程咨询有限公司		
招标代理联系人：	杜中行	招标代理项目负责人联系电话（手机）：	18653176319

一、项目基本情况

1.项目名称：济南市中经济开发区郑庄片区市政道路簸箕山路建设项目施工总承包

建设单位：济南市市中区市政设施运行中心

2.建设地点：济南市市中区党家片区，西起纵支一路，东至纵支二路。

平台统计

山东省公共资

平台

平台编号：X3

招标项目：0

招标公告：2

开标记录：0

评标公示：1

中标公告：1

签约履行：0

3.计划工期：180日历天（具体以监理开工令为准）。
4.质量标准： 合格 。
5.该项目共分为 1 个标段。
6.招标范围：济南市中经济开发区郑庄片区市政道路簸箕山路建设项目施工总承包 设计图纸及工程量清单范围内全部内容的施工、验收、保修及移交，具体详见招标文件。

二、投标条件

1、本次招标要求潜在投标人须具备独立法人资格，同时具有市政公用工程施工总承包叁级及以上资质，具有有效的安全生产许可证，并且在人员、设备、资金等方面具有承担本项目的能力和经验；

2、项目经理的资格要求:投标人拟担任本项目的项目经理应具备二级及以上注册建造师（市政公用工程专业）执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B证），必须为本单位正式员工且未担任其他在建工程的项目经理；造价、安全、施工、材料、质检（量）等人员，应满足项目实际需求。

注：一级建造师注册证书必须为电子证书并符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定。

3、财务要求：财务状况良好，需提供近3年度（自2022年至2024年，企业成立不足三年，提供企业成立至今的）财务状况表（至少应包括资产负债表、利润表和现金流量表）。

4、业绩要求：自2021年02月09日至2026年02月09日止（近5年），承担过1000万元及以上市政道路工程施工类似业绩【类似业绩：提供合同和竣工验收证明原件扫描件，以竣工验收时间为准】；

5、信誉要求：投标人自2023年02月09日至2026年02月09日止（3年）投标人社会信誉自查承诺（盖公司公章）；投标人未被“中国执行信息公开网”网站（http://zxgk.court.gov. cn/shixin/）列为失信被执行人。【在开标结束且在评标前，招标人将登录“中国执行信息公开网”网站（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）查询，招标人应对属于限制参与工程建设项目投标活动失信被执行人依法依规予以限制。】

6、本次招标不接受联合体投标。

三、招标范围

包括但不限于以下内容：济南市中经济开发区郑庄片区市政道路簸箕山路建设项目施工总承包 设计图纸及工程量清单范围内全部内容的施工、验收、保修及移交，具体详见招标文件。

四、资格预审方式

1.申请人不超过12家（含12家）时，招标人采用合格制进行资格预审。
2.申请人超过12家，招标人采用有限数量制进行资格预审，按照评分排名选择9家合格申请人参加投标。

五、资格预审文件的获取

请于2026年02月10日—2026年02月14日时间内登录济南公共资源交易中心网站(http://jnggzy.jinan.gov.cn/)点击“我要参与”下载资格预审文件。（注：资格预审文件的获取时间不得少于5日。）

六、资格预审申请文件的提交

1.资格预审申请文件的提交截止时间：2026年02月25日09时00分

2.各申请人无需到现场递交资格预审申请文件。请各申请人在资格预审申请文件的提交截止时间前将加密的电子资格预审申请文件按规定通过登录“济南公共资源交易中心电子交易系统 ”进行上传。

七、其他

本次公告同时在济南公共资源交易网、中国招标投标公共服务平台及相关媒体上发布。

招标人异议联系人：刘科长
招标人异议联系方式：0531-51807232
投诉电话：**济南市市中区水务局 0531-51807230**
技术支持电话：**0531-59596642 0531-59596643**

公告时间：2026年02月10日～ 2026年02月14日